

Netto-Miete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in DM/m ²)													
bezugsfertig			bis 31.12.1918			1.1.1919 - 20.6.1948		21.6.1948 - 31.12.1960		1961 - 1967	1968 - 1977	1978 - 1987	1988 - 1998
Ausstattung			ohne Bad und ohne Sammel- heizung	mit Bad oder Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad oder Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad oder Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung
Wohnlage	Wohnfläche		A	B	C	E	F	G	H	I	K	L	M
normale Wohnlage	25 m ² bis unter 41 m ²	Mittelwert	7,21	10,96	13,74	8,43	11,43	8,25	10,94	13,46	14,90	-	18,24
		Spanne	6,66-7,48 14*	7,90-13,50 20*	10,17-17,11	6,88-9,27 12*	9,14-13,30	7,10-9,93 25*	8,36-13,50	9,60-16,25	13,19-16,68	-	14,96-20,00 15*
	41 m ² bis unter 66 m ²	Mittelwert	7,04	9,58	11,68	9,10	9,84	7,69	9,40	10,06	12,23	14,37	17,36
		Spanne	6,24-7,88	7,30-12,09	8,91-14,65	7,77-10,65	8,20-11,68	6,02-9,53	7,68-10,86	7,79-11,75	9,08-15,01	10,70-17,68	13,25-20,00
	66 m ² bis unter 91 m ²	Mittelwert	6,64	8,74	11,28	8,75	9,64	8,08	9,29	9,44	9,74	14,48	15,77
		Spanne	6,13-7,82 16*	6,60-10,35	8,99-14,06	7,32-10,49	7,22-11,54	6,84-9,50 26*	7,59-10,60	7,64-10,92	7,63-11,58	10,35-17,20	11,60-19,01
	ab 91 m ²	Mittelwert	-	8,53	10,76	8,77	9,86	-	-	-	10,09	14,21	16,03
		Spanne	-	7,26-9,88	9,13-12,65	7,79-11,30 18*	8,04-10,80	-	-	-	8,63-12,40 13*	11,91-16,18 14*	12,64-19,20 18*
gute Wohnlage	25 m ² bis unter 41 m ²	Mittelwert	-	-	16,19	-	13,53	-	13,61	14,44	17,11	17,27	21,20
		Spanne	-	-	11,96-19,88 23*	-	10,28-16,21 12*	-	9,60-18,00	11,81-17,38	15,24-19,37	12,06-22,31 13*	19,00-23,12 15*
	41 m ² bis unter 66 m ²	Mittelwert	7,53	10,66	12,66	10,89	11,73	8,15	10,76	11,34	14,42	16,64	18,41
		Spanne	6,67-8,61 24*	8,05-13,00	9,43-16,32	8,35-13,63	9,70-14,09	5,96-10,20 23*	8,13-13,69	8,61-13,86	12,00-17,20	14,19-19,13	13,75-22,04
	66 m ² bis unter 91 m ²	Mittelwert	-	9,39	12,71	9,48	10,95	-	11,19	10,44	12,25	16,64	17,67
		Spanne	-	6,92-11,03 23*	9,90-16,03	8,10-11,51 17*	9,60-12,14	-	9,31-13,91	7,83-12,67	8,59-14,92	14,09-19,24	13,97-20,91
	ab 91 m ²	Mittelwert	-	10,10	12,86**	-	11,99**	-	13,05	12,87	14,78	17,83	19,08
		Spanne	-	8,50-12,05	10,16-16,00	-	9,79-14,97	-	10,04-16,00	9,60-17,00	11,00-18,23	13,68-22,00	16,33-22,50
	ab 131 m ²	Mittelwert	-	-	11,76	-	11,95	-	-	-	-	-	-
		Spanne	-	-	9,97-14,50	-	10,26-14,51	-	-	-	-	-	-

- Bei Leerfeldern konnten aufgrund geringer Wohnungsbestände keine verlässlichen Mietwerte erhoben werden.

* Diese Felder haben aufgrund einer geringen Zahl von Mietwerten nur bedingte Aussagekraft, hier sind auch die Mietspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.

** gilt nur für Wohnungen mit 91 m² bis unter 131 m² Wohnfläche.